

AURA

LIVING · LEIRIA



CONCEITO

Entre a cidade e a natureza, nasce um projeto pensado para quem valoriza simplicidade, conforto e equilíbrio. No **AURA LIVING**, o essencial ganha luz – e o viver torna-se simples.

Com tipologias T0 e T1, o edifício aposta em espaços funcionais, arquitetura contemporânea com soluções práticas que tornam a casa fácil de viver e adaptada ao ritmo atual, numa relação equilibrada entre a vida urbana e a tranquilidade — ideal para viver ou investir.

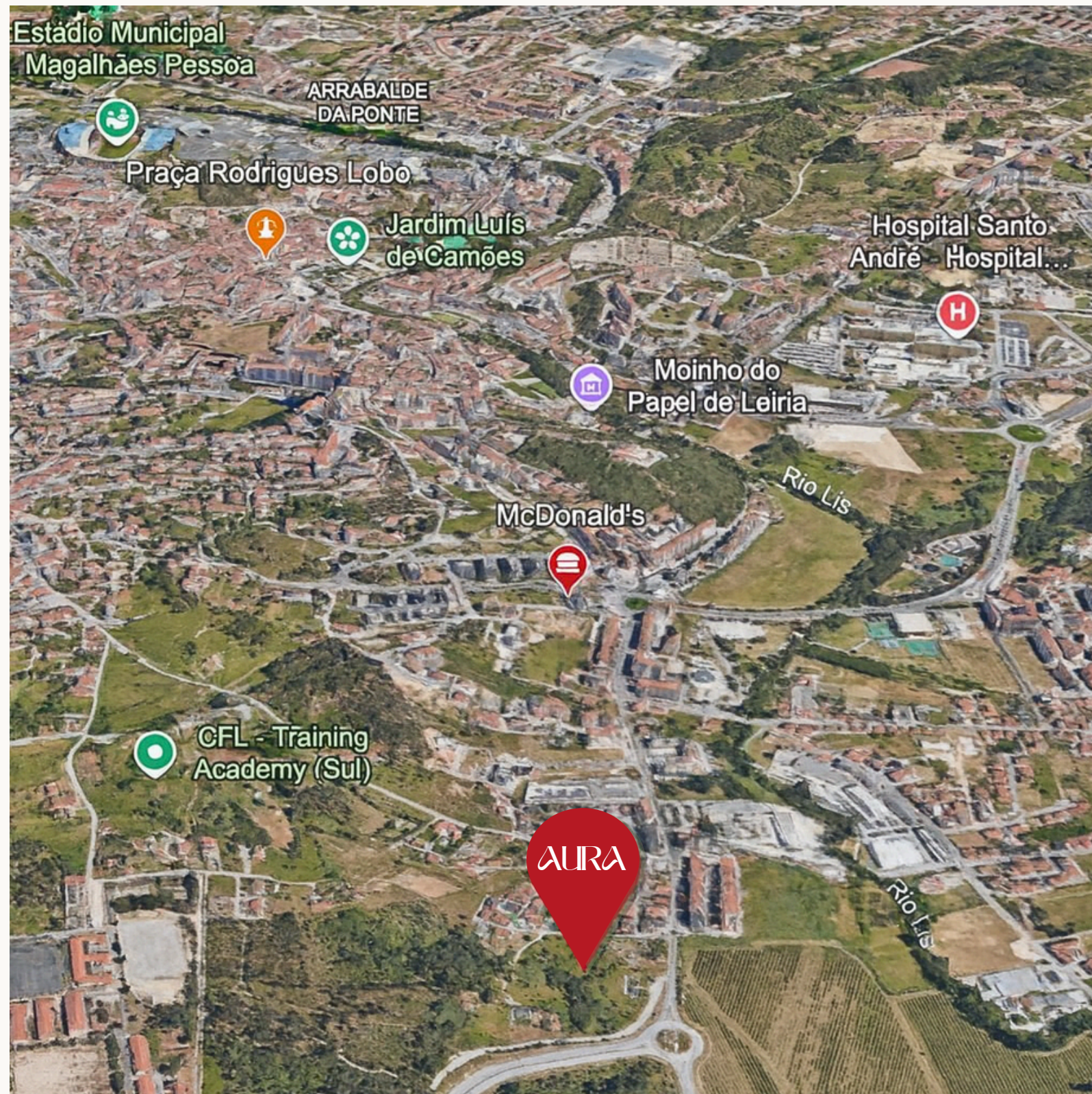


LOCAL

Situado na Guimarota, uma das zonas mais práticas de Leiria, o AURA LIVING beneficia de uma localização estratégica, a poucos minutos do centro da cidade e do Politécnico de Leiria.

Com comércio, serviços, escolas, hospitais e restauração nas proximidades, combina a conveniência urbana com a proximidade a espaços naturais. Uma localização pensada para quem valoriza mobilidade, praticidade e qualidade de vida.





Escolas e Universidades

A 5 minutos do Politécnico de Leiria.

Estádio Dr. Magalhães Pessoa

A 2 km, perfeito para os amantes de desporto e eventos culturais.

Hospitais

A 2 minutos de carro do Hospital Santo André e Hospital CUF.

LeiriaShopping

A cerca de 1,5 km, com uma vasta gama de restaurantes e serviços.

Centro da Cidade

A 5 minutos, permitindo acesso fácil a cafés e comércio.

Comércio e Serviços

Lidl, Continente, talho, farmácia e muito mais a menos de 1 km.

Acesso à A1 e A8

A menos de 5 minutos, facilitando a deslocação para Lisboa, Porto e outras regiões.



T0 Apartamentos com varanda
ÁREA PRIVATIVA 35M²
ÁREA TOTAL 55 - 62M²

T1 Apartamentos com 1 quarto e varanda
ÁREA PRIVATIVA 52M²
ÁREA TOTAL 88 - 103M²

O AURA

É composto por apartamentos T0 e T1, pensados para maximizar o espaço e a funcionalidade.

Os apartamentos foram desenhados para oferecer soluções eficientes, adaptadas a diferentes estilos de vida, com boas áreas, arrumação integrada e varandas privativas que prolongam a vivência da casa.



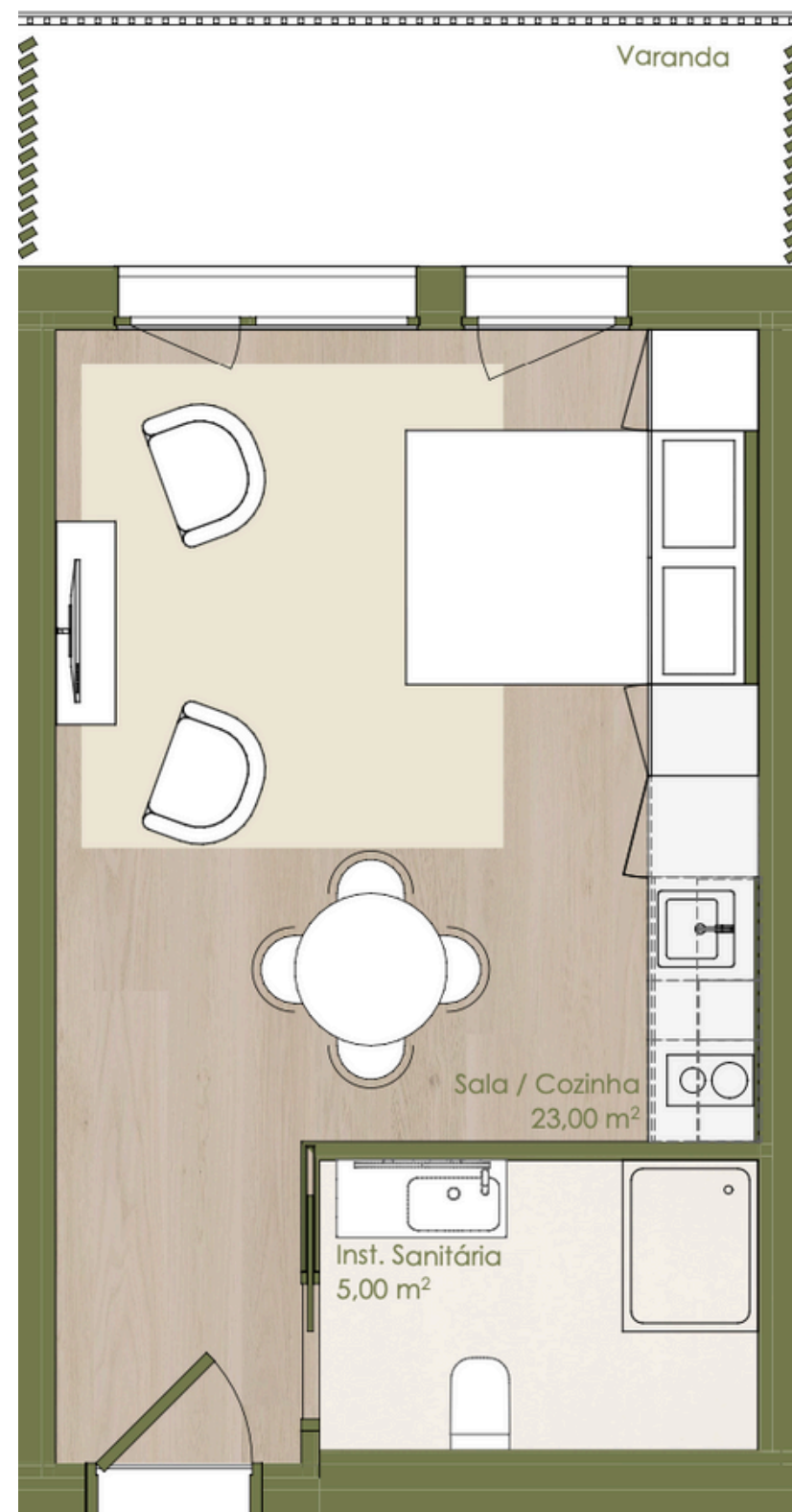


ÁREAS E PLANTAS

Cada apartamento foi cuidadosamente planeado para garantir um uso inteligente do espaço.

As plantas apresentam uma distribuição equilibrada, ligação fluida entre as diferentes zonas e soluções práticas para o quotidiano.





TO



Apartamentos com varanda
ÁREA PRIVATIVA 35M²
ÁREA TOTAL 55 - 62M²



1 Lugar de estacionamento exterior



Apartamentos com 1 quarto e varanda
ÁREA PRIVATIVA 52M²
ÁREA TOTAL 88 - 103M²



2 Lugares de estacionamento exterior





MATERIAIS E ACABAMENTOS

Os apartamentos contam com materiais e acabamentos de qualidade, selecionados para garantir durabilidade, conforto e um design atual.

Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Teka ou equivalentes

Casas de banho com acabamentos modernos

Roupeiros embutidos e boas soluções de arrumação

Varandas privativas

Lugar de estacionamento privativo

Climatização com Ar Condicionado com solução “HVAC Haier” ou equivalente

Sistemas de águas quentes sanitárias com solução “HVAC Haier” ou equivalente

Estores elétricos

Pavimento vinílico com isolamento acústico

Elevador





